

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Lokalizacja stanowisk słupowych dla oświetlenia boiska sportowego		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Gromnik Działka nr 177/24 i 172 w Gromniku Kategoria obiektu budowlanego - obiekty liniowe: XI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Gromnik - 121602 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Gromnik - 0001 Numery działek ewidencyjnych: 177/24, 172 Identyfikator nieruchomości: 121602_2.0001.177/24, 121602_2.0001.172		
INWESTOR	Gmina Gromnik Adres: 33-180 Gromnik, ul. Witosa 2		
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu działki – opis 2) Projekt zagospodarowania - mapa		
Autorzy opracowania		Data	Podpis
Projektował: Projekt zagospodarowania terenu działki:	tech. bud. Krzysztof Juruś Nr uprawnień UAN-I-7342/230/94	XII . 2025	<div style="text-align: center;"> KRZYSZTOF JURUŚ <small>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</small> Nr UAN-I-7342/230/94 <small>Gromnik, ul. Pogórze 38A</small> <small>tel. 506697766</small> </div>

Spis treści

TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO LOKALIZACJI STANOWISK SŁUPOWYCH W GROMNIKU - GMINA GROMNIK

Projekt zagospodarowania opis.....	1 – 4
Projekt zagospodarowania działki, mapa	5

OPRACOWANIE ZAWIERA

1. Opis techniczny

2. Projekt zagospodarowania terenu - mapa skala 1 : 500

OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225).

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu do lokalizacji stanowisk słupowych pod oświetlenie boiska sportowego nadziałce nr 174/24 i 172 w Gromniku, województwo małopolskie.

Dane techniczne:

1. - pow. zabudowy 6 x 0,10 - 0,60 m²

3. Opis stanu istniejącego.

Teren przeznaczony pod lokalizację stanowisk słupowych znajduje się w Gromniku, ma możliwość dostępu do drogi gminnej - dojazdowej 29 KD(DG-D), nr działki 176/3 w Gromniku, istniejącym zjazdem z drogi.

Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną.

Działka jest zabudowana budynkiem szatniowym.

Teren realizacji jest równy.

Działka pokryta trawą.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Obiekty kubaturowe.

Projektowane stanowiska słupowe zlokalizowane będą na obrzeżach płyty boiska zgodnie z załącznikiem graficznym, mapowym. Lokalizacja szczegółowa z określeniem odległości od granicy działki pokazana jest na załączonym projekcie zagospodarowania.

Wody opadowe przy realizacji inwestycji nie występują.

Działka nr 177/24 i 172 w Gromniku, położone są w terenie, który na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromnik, uchwalonego w dniu 17 października 2018r. Uchwała Rady Gminy Gromnik Nr XXXIX/379/2018, /Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, poz. 7522 z dnia 7 listopada 2018 r./, oznaczona jest symbolem planu D 13 US-ZO, oznaczającym terenu usług sportu dla którego użytkowaniem podstawowym „zabudowa usługowo - sportowa”.

W terenie oznaczonym symbolem US-UO dopuszczona jest zabudowa urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływanie określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2022 r. pozycja 1225.

Lokalizacja stanowisk słupowych obejmuje obszar oddziaływania obiektu, teren działki nr 174/24 i 172 w Gromniku, na której projektowane są stanowiska słupowe.

Obszar oddziaływania całej inwestycji obejmuje teren działki nr 174/24 i 172 w Gromniku.

Komunikacja kołowa.

Teren działki pod budowę budynku mieszkalnego znajduje się w Gromniku ma możliwość dostępu do drogi gminnej - dojazdowej 29 KD(DG-D), nr działki 176/3 w Gromniku, istniejącym zjazdem z drogi.

Place i chodniki.

Ciągi piesze i miejsca parkingowe istniejące.

Warunku ochrony przeciwpożarowej.

Teren boiska jest terenem otwartym, znajduje się z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Pas drogi będzie stanowić drogę pożarową.

Sieci zewnętrzne:

Nie dotyczy

Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji nie leży w rejonie eksploatacji górniczej.

Zachowano dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję obiektu z otoczeniem.

Projekt zagospodarowania terenu określa zasady integracji inwestycji z istniejącym układem funkcjonalno-przestrzennym i obejmuje tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji określonej w Projekcie Zagospodarowania działki nie podlega i nie wymaga:

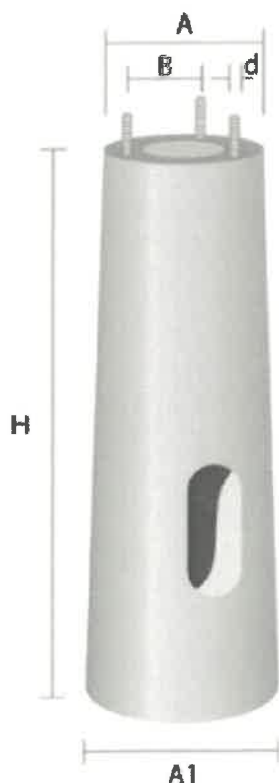
1. Nie podlega ochronie konserwatorskiej,
2. Nie wymaga opracowania opinii geotechnicznych warunków posadowienia,
3. Nie wymaga wycinki drzew, działka nie ma istniejącego drzewostanu kolidującego z realizacją inwestycji,

OŚWIADCZENIA AUTORA PROJEKTU

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Gromnik XII, 2025



KRZYSZTOF JURUŚ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr UAN-I-7342/230/94
Gromnik, ul. Pogórze 38A
tel. 506697766